

Průkaz energetické náročnosti budovy

v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, o energetické náročnosti budov v platném znění

Bytový dům – Hulín, Družba II 1273, 768 24



Počet výtisků: 2
Výtisk č.: 1

Objednatel:

NOVOSADY, stavební bytové družstvo

Sídlo: Holešov, Tovární 31, okres Kroměříž, PŠČ 769 01
IČ: 00049620

Zhotovitel:

Ing. Marek Baďura
Zborovská 4163, 760 01
Zlín - Příluky
IČ : 75696703

Ing. Marek BAĎURA
Technický poradce v oblasti energetiky a stavebnictví
Sal 19 85 763 51 ZLÍN
IČ: 756 96 70
Mobil: 1420 603 323 885
E-mail: mbaďura@post.cz

Energetický specialista:

Ing. Pavel Konečný
Reg. č. 0946 MPO ČR



Datum: 18. 2. 2019

Ev. č.: 202975.0



ASOCIACE ENERGETICKÝCH SPECIALISTŮ
AES
PŘIDRUŽENÝ ČLEN
2018
www.asociacees.cz

Seznam

1.	Identifikační údaje	3
1.1	Zadavatel	
1.2	Zhotovitel	
1.3	Zodpovědný energetický specialista	
2.	Stručný popis budovy	4
3.	Seznam použité literatury a zdrojů	5
4.	Protokol průkazu a grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budovy	6
5.	Certifikát členství v Asociaci energetických specialistů	7
6.	Oprávnění energetického specialisty	8
7.	Situační plán a fotodokumentace	9

1. Identifikační údaje

1.1 Zadavatel:

NOVOSADY, stavební bytové družstvo

Sídlo: Holešov, Tovární 31, okres Kroměříž, PSČ 769 01

IČ: 00049620

DIČ: CZ 00049620

předseda výboru: Zdeněk Dočkal

kontakt: Ing. Helena Bartošíková
tel. 607 858 061
e-mail: bartosikova@novosady.cz

1.2 Zhotovitel:

Ing. Marek Baďura

Zborovská 4163, 760 01, Zlín - Příluky

Kontakt : tel.: 603 323 885,
e-mail: Mbadura@post.cz

IČ : 75696703, DIČ : CZ7809154122

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Zarámí 4463, Zlín
č. ú. 000000 - 1020346193/0800

1.3 Zodpovědný energetický specialista:

Ing. Pavel Konečný

zapsán do Seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu,
Osvědčení č. 0946.

Adresa: Javořinská 2107, 688 01 Uherský Brod

Tel.: +420 724 504 420

Emai: pavel.konecny@atlas.cz

2. Stručný popis budovy

Stručný popis budovy [3], [4], [5], [11], [14], [15]

Dům byl postaven (kolaudován) cca v r. 1988. Objekt má 6 bytových jednotek, 3 nadzemní podlaží a jedno podlaží částečně podzemní. V 1. PP jsou prostory domovního vybavení (sklepy, sušárna apod.), v nadzemních podlažích pak byty. Vertikální spojení je dvouramenným vnitřním schodištěm. Hlavní vstup je situován ze SV strany. Vedlejší pak ze strany JZ a slouží rovněž pro vjezd kol a kočárek do objektu. Průčelí jsou členěny balkóny a lodžemi. Dům navazuje částečně na sousední objekt, který není součástí tohoto posouzení. Původní výplně otvorů v bytech dřevěná zdvojená byla částečně vyměněna za nová plastová prosklená min. izolačním dvojsklem. Okna a balk. dveře na schodištích a v 1. PP již nová plastová s iz. dvojsklem. Hlavní a vedlejší vstupní dveře do objektu jsou rovněž plastové prosklené iz. dvojsklem.

Založení objektu na ŽB desce tl. 50 cm. Deska založena na hutněném štěrkopískovém polštáři, pak provedena podkladní betonová mazanina. Svislé nosné stěny jsou vynášeny zákl. krčky. Obvodové zdivo je provedeno z cihelných bloků CD 44/1000. Cihelné zdivo pilířů, střední zdi tl. 30 cm je vyzděno z plných cihel na maltu MC 50. Schodišťová zeď je z cihel plných P 100 na maltu MVC 25 tl. 30 cm. Veškeré příčky jsou z cihel dutých dvouděrovaných na maltu MVC 25. Atika je provedena z cihelných bloků CD 44/1000 na maltu MVC 25. Komínové zdivo z cihel plných P 100 na maltu MVC 25. Vnitřek průchodů je z tvárnic SCHIEDEL Ø 15 cm. Obsyp komínů je proveden perlitem.

Stropní konstrukce je provedena ze ŽB stropních panelů PZD. Doplnkové konstrukce z PZD desek a ocelových nosičů U a L. Betonáž věnců z betonu tř. II a ocelovou výztuží. Překlady řešeny jako ŽB. Obvodové věnce jsou z vnější strany obloženy heraklitem tl. 2,5 cm. Schodiště je montované z ocelových profilů a prefabrikovaných desek s nabetonovanými stupni. Izolace proti vodě je provedena ze dvou lepenek A400/H + 3x asf. nátěr. Svislé izolace jsou chráněny přízdívkou z CP P 100 na maltu MVC 25 tl. 7,5 cm. Tepelná a zvuková izolace stropu nad suterénem je provedena dvěma vrstvami FIBREXU. Izolace stropu nad přízemím a 1. patrem je provedena 1 x rohoží Fibrex. Izolace střechy je provedena skelnou rohoží 3 x 50 mm. Podlahy dle účelu místností. Střecha pův. navržena dřevěná, pultová. Tato byla opravena v r. 2004. Stropy nad 1. PP byly zatepleny iz. PPS tl. cca 50 mm (r. 2000). SV štít objektu byl v r. 2006 dodatečně zateplen iz. EPS tl. 80 mm (s částečným přesahem na průčelí).

Vytápění je řešeno lokálně v každém bytě pomocí plynových kotlů (6x24 kW). Tyto jsou různého stáří a značek (Junkers, Baxi, Protherm apod.). Tato skutečnost je v režii jednotlivých bytů. Stav rozvodů i izolací odpovídá době realizace a později provedených oprav. Jako otopná plocha jsou osazena převážně ocelová panelová (popř. desková) tělesa. Příprava teplé vody (TV) je řešena rovněž lokálně v jednotlivých bytech (pomocí PK). Rozvody jsou odpovídající době realizace a později provedených oprav. V bytech jsou osazeny výtokové armatury převážně pákové.

V objektu není instalována vzduchotechnická jednotka s požadavkem na tepelnou energii a není instalován systém zpětného získávání tepla. Větrání objektu převážně přirozené okny. Měření el. energie je provedeno v elektroměrových rozváděčích umístěných na chodbě v elektroinstalačních jádrech. Z nich je provedeno napojení podružných rozváděčů nacházejících se v objektu a podružných bytových rozvodnic PL. El. instalace bytových jednotek - každá bytová jednotka je napojena z hlavního domovního vedení umístěného na chodbě v elektroinstalačních jádrech přes samostatné distribuční měření. Nároky na dodávku elektrické energie jsou zahrnuty v režii jednotlivých bytů, které jsou vybaveny samostatným měřením a dalším samostatným měřením jsou vybaveny společné prostory. Měření spotřeby el. energie je přímé – individuální na základě smlouvy o odběru jednotlivých uživatelů. Skutečný stav el. instalace je dokumentován v periodické revizní zprávě. Osvětlení spol. prostor – žárovkové, zářivkové popř. kombinované. Spínání pomocí tlačítek a schodišťového automatu. Objekt je plynofikován.

3. Seznam použité literatury a zdrojů



- [1] ČSN 73 0540-2:2011+Z1:2012 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- [2] Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- [3] Prof. Ing. František Mrlík, DrSc. Stavební fyzika, energetika, požární bezpečnost panelových a tradičních staveb. Etapa 3. Souhrn dostupných výsledků. Zlín: CSI, a.s., 1999
- [4] Informace provozovatele objektu. (Informace archivovány v konceptu u zhotovitele).
- [5] Tepelně technický průzkum objektu – informace zástupce investora. (Záznamy archivovány u zhotovitele PENB).
- [6] EN ISO 13370 - Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtové metody (v platném znění)
- [7] TNI 73 0331- Energetická náročnost budov – Typické hodnoty pro výpočet
- [8] TNI 73 0330 - Zjednodušené výpočtové hodnocení a klasifikace obytných budov s velmi nízkou potřebou tepla na vytápění - Bytové domy
- [9] TNI 73 0329 - Zjednodušené výpočtové hodnocení a klasifikace obytných budov s velmi nízkou potřebou tepla na vytápění - Rodinné domy
- [10] Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov (v platném znění)
- [11] PD – Architekt. stav. část – 6 b.j. Hulín – Družba II, blok A. Drupos Brno 6/2015
- [12] Výpočtový software – Protech (fa PROTECH spol. s r.o.).
- [13] ČSN EN ISO 13790 Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění
- [14] Pravidelná revize elektrického a plynového zařízení
- [15] ČSN 73 0542 – Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, 1977

4. Protokol průkazu a grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budovy

5. Certifikát členství v Asociaci energetických specialistů



6. Oprávnění energetického specialisty




MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Pavel Konečný
r. č. 660221/1528

je oprávněn

provádět energetický audit
s platností od 12.7.2011


~~~~~  
~~~~~  
~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0946**

V Praze dne 12. července 2011

  
Ing. Tomáš Hüner  
náměstek ministra průmyslu a obchodu



## 7. Situační plán a fotodokumentace

